

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo v likvidaci, Hodkovice nad Mohelkou, Pražská 182

zápis

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kabiny SK fotbal)

Datum : **30. 1. 2025**

Přítomni : dle prezenční listiny + 5 plných mocí

Program : viz pozvánka

1) Likvidátor přivítal přítomné a konstatoval, že schůze je usnášení schopná v počtu 31 hlasů. Po té předložil přítomným program schůze, jak byl uveden na pozvánce. Program byl schválen všem hlasy.

2) Likvidátor informoval o výsledku hospodaření za období od vstupu družstva do likvidace do dne konání schůze s tím, že účetnictví družstva v likvidaci bylo uzavřeno řádnou účetní uzávěrkou ke dni 31. 12. 2024 za běžný rok, na základě čehož bude za subjekt podáno finančnímu úřadu řádné daňové přiznání za rok 2024, a za období leden 2025 byla vyhotovena mimořádná účetní uzávěrka, na jejímž základě bude podáno mimořádné přiznání k dani za rok 2025. Současně bude FÚ požádán o souhlas s výmazem subjektu z OR.

Podle účetní uzávěrky mělo družstvo v likvidaci pouze finanční majetek a jeho počáteční stav ke dni likvidace činil 159.815,-- Kč. Celkem za období 10/24 až 1/25 činily náklady 99.893,- Kč. Na účet SVJ byl tedy převeden zůstatek účtu u ČS a.s. ve výši 59.484,84 a do pokladny společenství předána hotovost 467,-- Kč. Zůstatek majetku družstva v likvidaci ke dni 30. 1. 2025 je nulový. Účet u ČS a.s. byl proto zrušen ke dni 31. 1. 2025.

Usnesení: Schůze schvaluje výsledek hospodaření dle účetní závěrky ke dni 31. 12. 2024 a ke dni 30. 1. 2025, a to jednomyslně.

3) Likvidátor přednesl závěrečnou zprávu o výsledku likvidace.

Usnesení: Schůze schvaluje jednomyslně závěrečnou zprávu likvidátora.

4) Likvidátor informoval o nutnosti změny prohlášení vlastníka z důvodu změny popisu jednotky 670/1 a 670/2 v prohlášení vlastníka. Změna se nedotkne ostatních jednotek. Návrh na vklad této změny prohlášení vlastníka podá na katastr JUDr. A. Samková na základě souhlasu většiny vlastníků jednotek s potřebnou změnou, který pomůže zjistit během měsíce února p. Holman.

5) Diskuse: nikdo nediskutoval.

6) Předseda SVJ jménem členů poděkoval Ant. Samkovi za jeho dosavadní činnost.

7) Závěr: Likvidátor schůzi ukončil poděkováním přítomným za jejich účast.

Zapsal dne 31. 1. 2025 v Hodkovicích nad Mohelkou


Antonín Samek, likvidátor