

# Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

## Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kabiny SK fotbal)

Datum : **26. 9.2024**

Přítomni : dle prezenční listiny + 5 plných mocí

Program : viz pozvánka

1) Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a JUDr. Marcelu Fianovou, notářku. Konstatoval, že členská schůze je usnášení schopná v počtu 31 hlasů. Předseda předložil program schůze, jak byl uveden na pozvánce. Nikdo neměl doplňující návrhy k projednání. Program byl schválen všemi hlasy.

2) Předseda podal členům zprávu družstva před hlasováním o průběhu přípravy družstva na vstup do likvidace:

Všechny byty byly úspěšně převedeny do osobního vlastnictví a k 1. září již nevládní družstvo žádný nemovitý majetek a správa přešla na společenství vlastníků.

Byly ukončeny platby záloh na služby a od 1. září platí členové již na účet Společenství vlastníků jednotek. To bylo zapsáno Krajským soudem do obchodního rejstříku a má vlastní účet.

Těm, kteří zaplatili omylem ještě na účet družstva, byly platby vráceny. Účetní p. Richterová vrátila peníze některým členům, kterým vznikly přeplatky záloh na bydlení ve výši 58.177,-- Kč.

K 31. 8. 2024 byly ukončeny všechny smluvní vztahy, které mělo družstvo uzavřené. To se týkalo zejména pojištění budov, dodávek energií apod. Tyto povinnosti převzalo SVJ.

K 25. 9.2024 bylo uzavřeno účetnictví družstva, protože se musí podat Finančnímu úřadu daňové přiznání spolu s mimořádnou účetní závěrkou ke dni vstupu do likvidace.

Počáteční stav finančních prostředků k 1. srpnu byl 1,714.760,- Kč, k 31. srpnu 1,820.560,- Kč.

V měsíci září pak družstvo vypořádalo své závazky spojené se správou budovy za měsíc srpen v celkové výši 594.845,-- Kč.

Převážně tato částka představuje úhrady Severočeským vodovodům a platby za energie, které jdou přes Bytového hospodářství Hodkovice, a platby pojištění budov.

Mimořádná účetní závěrka bude uveřejněna na stránkách družstva spolu s daňovým přiznáním za rok 2024, výpisem účtu u ČS za měsíc září a počáteční zahajovací rozvahou družstva v likvidaci.

Předseda informoval, že na Finančním úřadu v Liberci předem ověřil, že zvolený postup, tj. převod zůstatku finančních prostředků z účtu družstva jako mimořádný vklad na účet SVJ do fondu oprav, je v pořádku, což FÚ potvrdil písemně.

Protože tento přímý převod členové již schválili podpisem smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví, bod schůze 4) Schválení mimořádného vkladu na účet SVJ do fondu oprav podle stanov SVJ je pouze formalitou.

Vstup družstva do likvidace nastane na základě notářského zápisu. Informaci družstvo musí zveřejnit v obchodním věstníku, kde zůstává po dobu 90 dnů, tj. od října do prosince.

### **Likvidace bude ukončena vzhledem k povinné lhůtě zveřejnění v lednu 2025.**

Závěrečnou zprávu likvidátora schválí opět členská schůze družstva a nevyčerpané prostředky budou převedeny na účet SVJ.

Po souhlasu správce daně s ukončením činnosti družstva v lednu 2025 bude soudem družstvo vymazáno z obchodního rejstříku.

Dne 25. 9. 2024 byla převedena na účet SVJ částka 1,048.585,50 jako mimořádný vklad do fondu oprav SVJ (bod 3) a na účtu družstva ponechán zůstatek 159.815,- Kč jako rezerva na náklady spojené s likvidací (bod 4).

Ty představují zejména poplatek za zveřejnění v obchodním věstníku, úhradu soudního poplatku, úhradu za notářský zápis a náklady na účetní služby a odměnu likvidátora.

Předseda sdělil, že by se rád ujal funkce likvidátora za měsíční odměnu 10 tis. Kč, kterou dosud jako předseda družstva dostával.

Předseda vyzval přítomné, aby se, pokud mají nějaký dotaz či připomínku, ozvali, aby členská schůze mohla přistoupit ke splnění programu schůze.

Protože nikdo neměl dotaz ani připomínku, předseda družstva nechal hlasovat za přítomnosti notářky JUDr. Fianové o bodu:

3) Schválení mimořádného vkladu na účet SVJ do fondu oprav podle stanov SVJ;

4) Schválení výše finančních prostředků na náklady spojené s likvidací;

5) Schválení výsledku hospodaření družstva za rok 2024 – mimořádná účetní závěrka ke dni 25.9.2024 – konečný stav 159.815,-- Kč;

6) Schválení vstupu družstva do likvidace, jmenování likvidátora.

### **Usnesení:**

Členská schůze schvaluje body 3, 4, 5 a 6 všemi hlasy přítomných členů. Členská schůze jmenuje likvidátora, a to Antonína Samka všemi hlasy přítomných členů a taktéž schvaluje odměnu likvidátora ve výši 10.000,- Kč měsíčně.

6) Diskuse: nikdo nediskutoval

7) Závěr: Předseda schůzi ukončil poděkováním přítomným za jejich účast.

Zapsal dne 28. 9.2024 v Hodkovicích nad Mohelkou

**Antonín Samek, předseda družstva**