

# Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

## Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kabiny SK fotbal)

Datum : **20..6..2024**

Přítomni : **dle prezenční listiny**

Program : viz pozvánka

1) Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a host JUDr. Alenu Samkovu. Konstatoval, že členská schůze se sešla v počtu 28 přítomných členů + 2 plné moci členů s právem hlasovacím, takže v celkovém počtu 30 je schůze usnášeníschopná, a to nadpolovičním počtem členů dle prezenční listiny.

2) Předseda předložil program schůze, jak byl uveden na pozvánce. Nikdo neměl doplňující návrhy k projednání. Program byl schválen všemi hlasy.

3) Předseda předložil výsledek hospodaření družstva za rok 2023. Předložil výsledovku a krátce pohovořil k jednotlivým položkám; uvedl, že stav na účtu v bance k 31. 12. 2023 byl 1,828.526,14 Kč a v pokladně bylo 4.467,- Kč. Upozornil, že provedení výměny vodoměrů a měřidel na topení, které proběhly 17.12.2022, byly vyfakturovány a hrazeny až v roce 2023. Dotazů a připomínek k výsledovce ze strany členů družstva nebylo, takže dal předseda hlasovat o schválení výsledku hospodaření, který byl schválen všemi hlasy.

**Usnesení:** Členská schůze schvaluje výsledek hospodaření družstva za rok 2024.

4) Předseda informoval, že byly již zapsány jednotlivé byty na základě provedeného vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, a tím se družstvo stalo jediným vlastníkem všech bytových jednotek.

Informoval také, že všichni členové družstva k dnešnímu dni podali žádost o bezúplatný převod bytu do osobního vlastnictví.

JUDr. Samková informovala, že v příštím týdnu podá na katastrální úřad první smlouvu o převodu, a pokud tento první vklad proběhne bez problému, bude možné koncem července začít a pokračovat s ostatními převody a vklady, a tudíž bude již nutné založit Společenství vlastníků jednotek.

5) Proto předseda předložil ke schválení členské schůzi návrh na vznik Společenství vlastníků jednotek postupem podle § 1200 občanského zákoníku, kdy v takovém případě může založit

Společenství vlastníků jednotek přímo družstvo, a to na ustavující schůzi společenství schválením stanov společenství, a nechal o tomto návrhu hlasovat. Návrh byl schválen všemi hlasy.

Členská schůze se dohodla předběžně na termínu konání ustavující schůze, a to kolem 25. července t.r. s tím, že návrh stanov společenství bude k dispozici spolu s tímto zápisem na stránkách družstva; mimo to p. Holman přislíbil, každý člen obdrží na svoji e-mailovou adresu též jejich znění.

Členská schůze rovněž dostala na vědomí informaci, že družstvo za zápis nově vzniklého společenství uhradí správní poplatek zápisu do obchodního rejstříku a prvním předsedou tohoto společenství podle občanského zákoníku bude Stavební a nájemní družstvo Hodkovice.

Předseda požádal členy družstva, aby také zvážili návrh na příštího předsedu společenství ze svých řad coby budoucích vlastníků jednotek, který bude posléze zapsán namísto družstva, a navrhl pana Stanislava Holmana.

**Usnesení:** Členská schůze ukládá předsedovi družstva, aby pro zápis Společenství vlastníků jednotek do obchodního rejstříku svolal ustavující schůzi společenství.

5) Předseda informoval členskou schůzi o bezdlužnosti družstva. Sdělil, že oba úvěry, které družstvo využilo na pořízení stavby a na opravu fasády (palubek) jsou splaceny. Tuto informaci bere členská schůze na vědomí bez připomínek.

6) Diskuse:

Většina dotazů a připomínek byla řešena při projednávání jednotlivých bodů schůze. Předseda družstva informoval schůzi o tom, že zajistí další kamerovou zkoušku odpadních kanalizací v jednotlivých vchodech a případné čištění u společnosti Číma s.r.o. Liberec.

Předseda informoval, že bude provedena oprava a údržba osvětlení na schodištích. Ze strany členů družstva bylo dáno na zvážení používání úsporných žárovek, byť dražších, namísto obyčejných, které je potřeba vyměňovat častěji.

S ohledem na skutečnost, že se dotazy k jednotlivým bodům vedly souběžně při jejich projednávání, nebylo již dalších dotazů ani připomínek.

7) Závěr: Předseda schůzi ukončil v 19.15 hod., poděkoval přítomným za jejich účast a popřál příjemné dovolené.

Zapsal dne 24..6..2024 v Hodkovicích nad Mohelkou

**Antonín Samek, předseda družstva**