

Prohlášení vlastníka

(dále jen Listina), které níže označeného dne sepsalo **Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo**, IČO 25484796 se sídlem Hodkovice nad Mohelkou, Náměstí T.G.Masaryka 1 (dále jen Družstvo), zastoupené předsedou Družstva Antonínem Samkem.

Za prvé: Družstvo **prohlašuje**, že:

1. se stalo v obci a katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou vlastníkem **pozemků pč. 1734, pč. 1736, pč. 1738, pč. 1742, pč. 1743, pč. 1744, pč. 1745/2, pč. 1745/3, pč. 1745/4 a pč. 1745/5** (všechny dále jen Pozemky).
2. součástí výše označeného pozemku pč. 1743 je stavba budovy (dále jen Budova) sestávající z **domů čp. 667, čp. 668, čp. 669 a čp. 670**.
3. výše označené nemovitosti tvoří jeden funkční celek.
4. výše označené nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – katastrální pracoviště Liberec (dále jen Úřad) na listu vlastnictví č. 1759.
5. ve výše označeném domě čp. 667 se nachází:
 - v **I.NP** jak **společné prostory** (zádveří, chodby, schodišťový prostor, kočárkárna a místnost s jedenácti sklepními boxy) tak **byty č. 1 a 2**.
 - ve **II.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 3, č. 4 a č. 5**.
 - ve **III.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 6, č. 7 a č. 8**.
 - ve **IV.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 9, č. 10 a č. 11**.
6. ve výše označeném domě čp. 668 se nachází:
 - v **I.NP** jak **společné prostory** (zádveří, chodby, schodišťový prostor, kočárkárna a místnost s jedenácti sklepními boxy) tak **byty č. 1 a 2**.
 - ve **II.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 3, č. 4 a č. 5**.
 - ve **III.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 6, č. 7 a č. 8**.
 - ve **IV.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 9, č. 10 a č. 11**.
7. ve výše označeném domě čp. 669 se nachází:
 - v **I.NP** jak **společné prostory** (zádveří, chodby, schodišťový prostor, výměník, kočárkárna a místnost s jedenácti sklepními boxy) tak **byty č. 1 a 2**.
 - ve **II.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 3, č. 4 a č. 5**.
 - ve **III.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 6, č. 7 a č. 8**.
 - ve **IV.NP** jak **společné prostory** (schodišťový prostor) tak **byty č. 9, č. 10 a č. 11**.

8. ve výše označeném domě čp. 670 se nachází:

- v **I.NP** jak **společné prostory** (zádveří, chodba, schodišťový prostor, kočárkárna a místnost se šesti sklepními boxy) tak **byty č. 1 a 2**.
- ve **II.NP** jak **společné prostory** (chodba se schodištěm) tak **byty č. 3, č. 4 a č. 5**.
- ve **III.NP** jak **společné prostory** (chodba se schodištěm) tak **byty č. 6, č. 7 a č. 8**.
- ve **IV.NP** jak **společné prostory** (chodba se schodištěm) tak **byty č. 9, č. 10 a č. 11**.

9. Pozemky jsou prosty vad právních či práv třetích osob vyjma:

- věcného břemene zatěžujícího části výše označené pozemků pč. 1734, pč. 1736, pč. 1738, pč. 1742, pč. 1744, pč. 1745/2, pč. 1745/3 a pč. 1745/4, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 972-586/2004 pro CETIN a.s., IČO 04084063.
- věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) zatěžujícího části výše označené pozemků pč. 1734, pč. 1744 a pč. 1745/5, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1624-1787/2018 pro METRONET s.r.o., IČO 26762544.

Za druhé: Družstvo Listinou **rozděluje** dle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen Zákon) svá práva k výše označenému pozemku pč. 1743 a současně tak **vymezuje** níže určené a popsané bytové **jednotky č. 667/1, č. 667/2, č. 667/3, č. 667/4, č. 667/5, č. 667/6, č. 667/7, č. 667/8, č. 667/9, č. 667/10, č. 667/11, č. 668/1, č. 668/2, č. 668/3, č. 668/4, č. 668/5, č. 668/6, č. 668/7, č. 668/8, č. 668/9, č. 668/10, č. 668/11, č. 669/1, č. 669/2, č. 669/3, č. 669/4, č. 669/5, č. 669/6, č. 669/7, č. 669/8, č. 669/9, č. 669/10, č. 669/11, č. 670/1, č. 670/2, č. 670/3, č. 670/4, č. 670/5, č. 670/6, č. 670/7, č. 670/8, č. 670/9, č. 670/10 a č. 670/11** (všechny dále jen Jednotky). Půdorysy jednotlivých podlaží Budovy jsou přílohou Listiny, když v příloze je výše označený dům čp. 667 označen jako objekt H1, výše označený dům č. 668 jako objekt H2, výše označený dům čp. 669 jako objekt H3 a výše označený dům čp. 670 jako objekt H4. V Listině Družstvo označuje dle Zákona společné části nemovitě věci (dále také Věc), a **určuje** dle Zákona i příslušné spoluvlastnické **podíly** na Věci. Věc zahrnuje i Pozemky a jejich součásti. Společné jsou dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. (dále jen Předpis) alespoň ty části Věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům Jednotek společně. Společnými jsou mimo Pozemků i práv k nim také stavební části podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování jednotky jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání jednotky. Společné je i příslušenství Věci. Všechny Jednotky jsou užívány jako byty. K vlastnictví každé jednotky také patří podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v jejích místnostech, nenosné příčky uvnitř této jednotky, a veškeré dveře i okna a parapety příslušející jednotce, když každá jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, stropy a podlahy) po jejím obvodu. Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace včetně rozvodů a jističů, potrubní rozvody vody, topení, telekomunikací, odpadů, apod., kromě společných stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Za třetí: Jednotka č. 667/1 s podlahovou plochou o výměře **44,63 m²**, umístěná v I.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve

výši **1583/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku, je oprávněn bezplatně užívat sklepní box č. 1 ve výše označeném domě čp. 667.

Za čtvrté: Jednotka č. 667/2 s podlahovou plochou o výměře **75,86 m²**, umístěná v I.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, dvou ložnic a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2761/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku, je oprávněn bezplatně užívat sklepní box č. 2 ve výše označeném domě čp. 667.

Za páté: Jednotka č. 667/3 s podlahovou plochou **77,82 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2761/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 3 ve výše označeném domě čp. 667.

Za šesté: Jednotka č. 667/4 s podlahovou plochou **50,54 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, pokoje s kuchyňským koutem a šatny. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1793/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 4 ve výše označeném domě čp. 667.

Za sedmé: Jednotka č. 667/5 s podlahovou plochou **64,15 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2276/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 5 ve výše označeném domě čp. 667.

Za osmé: Jednotka č. 667/6 s podlahovou plochou **77,76 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelna, WC, ložnice, dětský pokoj a pokoj s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2759/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 6 ve výše označeném domě čp. 667.

Za deváté: Jednotka č. 667/7 s podlahovou plochou **50,37 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává ze předsíně, sociálního zázemí, pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, šatny a komory. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1787/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 7 ve výše označeném domě čp. 667.

Za desáté: Jednotka č. 667/8 s podlahovou plochou **63,42 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši

2250/100000. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 8 ve výše označeném domě čp. 667.

Za jedenácté: Jednotka č. 667/9 s podlahovou plochou **77,76 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka není vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2759/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 9 ve výše označeném domě čp. 667.

Za dvanácté: Jednotka č. 667/10 s podlahovou plochou **50,37 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, pokoje s kuchyňským koutem, šatny a komory. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1787/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 10 ve výše označeném domě čp. 667.

Za třinácté: Jednotka č. 667/11 s podlahovou plochou **63,42 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2250/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 11 ve výše označeném domě čp. 667.

Za čtrnácté: Jednotka č. 668/1 s podlahovou plochou o výměře **44,63 m²**, umístěná v I.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1583/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku, je oprávněn bezplatně užívat sklepní box č. 1 ve výše označeném domě čp. 668.

Za patnácté: Jednotka č. 668/2 s podlahovou plochou o výměře **75,86 m²**, umístěná v I.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, dvou ložnic a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2691/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku, je oprávněn bezplatně užívat sklepní box č. 2 ve výše označeném domě čp. 668.

Za šestnácté: Jednotka č. 668/3 s podlahovou plochou **77,82 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2761/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 3 ve výše označeném domě čp. 668.

Za sedmnácté: Jednotka č. 668/4 s podlahovou plochou **50,36 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, pokoje s kuchyňským koutem, komo-

ry a šatny. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1787/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 4 ve výše označeném domě čp. 668.

Za osmnácté: Jednotka č. 668/5 s podlahovou plochou **64,15 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2276/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 5 ve výše označeném domě čp. 668.

Za devatenácté: Jednotka č. 668/6 s podlahovou plochou **77,76 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelna, WC, ložnice, dětský pokoj a pokoj s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2759/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 6 ve výše označeném domě čp. 668.

Za dvacáté: Jednotka č. 668/7 s podlahovou plochou **50,37 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává ze předsíně, sociálního zázemí, pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, šatny a komory. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1787/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 7 ve výše označeném domě čp. 668.

Za dvacáté první: Jednotka č. 668/8 s podlahovou plochou **63,42 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2250/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 8 ve výše označeném domě čp. 668.

Za dvacáté druhé: Jednotka č. 668/9 s podlahovou plochou **77,76 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka není vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2759/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 9 ve výše označeném domě čp. 668.

Za dvacáté třetí: Jednotka č. 668/10 s podlahovou plochou **50,37 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, pokoje s kuchyňským koutem, šatny a komory. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1787/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 10 ve výše označeném domě čp. 668.

Za dvacáté čtvrté: Jednotka č. 668/11 s podlahovou plochou **63,42 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2250/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 11 ve výše označeném domě čp. 668.

Za dvacáté páté: Jednotka č. 669/1 s podlahovou plochou o výměře **44,63 m²**, umístěná v I.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1583/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku, je oprávněn bezplatně užívat sklepní box č. 1 ve výše označeném domě čp. 669.

Za dvacáté šesté: Jednotka č. 669/2 s podlahovou plochou o výměře **66,02 m²**, umístěná v I.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, komory a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2342/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku, je oprávněn bezplatně užívat sklepní box č. 2 ve výše označeném domě čp. 669.

Za dvacáté sedmé: Jednotka č. 669/3 s podlahovou plochou **77,82 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2761/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 3 ve výše označeném domě čp. 669.

Za dvacáté osmé: Jednotka č. 669/4 s podlahovou plochou **50,36 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, pokoje s kuchyňským koutem, komory a šatny. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1787/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 4 ve výše označeném domě čp. 669.

Za dvacáté deváté: Jednotka č. 669/5 s podlahovou plochou **64,15 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2276/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 5 ve výše označeném domě čp. 669.

Za třicáté: Jednotka č. 669/6 s podlahovou plochou **73,92 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelna, WC, ložnice, dětský pokoj a pokoj s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2622/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 6 ve výše označeném domě čp. 669.

Za třicáté první: Jednotka č. 669/7 s podlahovou plochou **50,37 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává ze předsíně, sociálního zázemí, pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, šatny a komory. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1787/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 7 ve výše označeném domě čp. 669.

Za třicáté druhé: Jednotka č. 669/8 s podlahovou plochou **71,02 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2520/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 8 ve výše označeném domě čp. 669.

Za třicáté třetí: Jednotka č. 669/9 s podlahovou plochou **77,76 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka není vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2759/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 9 ve výše označeném domě čp. 669.

Za třicáté čtvrté: Jednotka č. 669/10 s podlahovou plochou **50,37 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, pokoje s kuchyňským koutem, šatny a komory. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1787/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 10 ve výše označeném domě čp. 669.

Za třicáté páté: Jednotka č. 669/11 s podlahovou plochou **63,42 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2250/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 11 ve výše označeném domě čp. 669.

Za třicáté šesté: Jednotka č. 670/1 s podlahovou plochou o výměře **59,20 m²**, umístěná v I.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2100/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku, je oprávněn bezplatně užívat sklepní box č. 1 ve výše označeném domě čp. 670.

Za třicáté sedmé: Jednotka č. 670/2 s podlahovou plochou o výměře **82,24 m²**, umístěná v I.NP Budovy, sestává z předsíně, WC, koupelny, ložnice, dvou dětských pokojů a obytné kuchyně. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech

Věci ve výši **2919/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku, je oprávněn bezplatně užívat sklepní box č. 2 ve výše označeném domě čp. 670.

Za třicáté osmé: Jednotka č. 670/3 s podlahovou plochou **72,79 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje, komory (v příloze označena jako místnost č. 203) a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2582/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky.

Za třicáté deváté: Jednotka č. 670/4 s podlahovou plochou **54,47 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, WC, koupelny, ložnice a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1932/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 4 ve výše označeném domě čp. 670.

Za čtyřicáté: Jednotka č. 670/5 s podlahovou plochou **72,82 m²**, umístěná ve II.NP Budovy, sestává z předsíně, WC, koupelny, ložnice, dětského pokoje, komory (v příloze označena jako místnost č. 202) a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2583/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky.

Za čtyřicáté první: Jednotka č. 670/6 s podlahovou plochou **70,94 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelna, WC, ložnice, dětský pokoj, komory (v příloze označena jako místnost č. 303) a pokoj s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2517/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky.

Za čtyřicáté druhé: Jednotka č. 670/7 s podlahovou plochou **55,70 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává ze předsíně, sociálního zázemí, pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, šatny a komory. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1976/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 7 ve výše označeném domě čp. 670.

Za čtyřicáté třetí: Jednotka č. 670/8 s podlahovou plochou **68,04 m²**, umístěná ve III.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, komory (v příloze označena jako místnost č. 302) a pokoje s kuchyňským koutem a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2414/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky.

Za čtyřicáté čtvrté: Jednotka č. 670/9 s podlahovou plochou **73,92 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, koupelny, WC, ložnice, dětského pokoje, komory (v příloze označena jako místnost č. 403) a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka není vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2622/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky.

Za čtyřicáté páté: Jednotka č. 670/10 s podlahovou plochou **55,70 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, pokoje s kuchyňským koutem, šatny a komory. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **1976/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky a sklepní box č. 10 ve výše označeném domě čp. 670.

Za čtyřicáté šesté: Jednotka č. 670/11 s podlahovou plochou **71,01 m²**, umístěná ve IV.NP Budovy, sestává z předsíně, sociálního zázemí, ložnice, komory (v příloze označena jako místnost č. 402) a pokoje s kuchyňským koutem. Tato jednotka je standardně vybavena a přísluší k ní **podíl** na společných částech Věci ve výši **2519/100000**. Ten, kdo vlastní tuto jednotku je oprávněn výlučně užívat balkon přístupný z této jednotky.

Za čtyřicáté sedmé: Společnými částmi Věci jsou ty části Věci, které nejsou součástmi výše označených jednotek, mimo jiné i základy včetně izolací, obvodové a svislé nosné konstrukce, hlavní stěny a průčelí, fasáda včetně obkladů i oplechování, střecha včetně klempířských prvků, chodby, schodišťové prostory, zádveří, lodžie, výměník, kočárkárny a hlavní rozvody - dle Předpisu tedy stavební části podstatné pro zachování Budovy. Společné jsou tak práva i k Pozemkům, i k jejich příslušenství, k němuž mimo jiné patří přípojky (elektro, kanalizační, teplovodní i vodovodní) a zpevněné plochy. Součet podlahových ploch Jednotek v Budově činí **2818,69 m²**. Vlastníci výše označených jednotek č. 667/1, č. 667/2, č. 667/3, č. 667/4, č. 667/5, č. 667/6, č. 667/7, č. 667/8, č. 667/9, č. 667/10 a č. 667/11 jsou oprávněni bezplatně užívat společné prostory ve výše označeném domě čp. 667 vyjma výše označených sklepních boxů s výlučným užívacím právem. Vlastníci výše označených jednotek č. 668/1, č. 668/2, č. 668/3, č. 668/4, č. 668/5, č. 668/6, č. 668/7, č. 668/8, č. 668/9, č. 668/10 a č. 668/11 jsou oprávněni bezplatně užívat společné prostory ve výše označeném domě čp. 668 vyjma výše označených sklepních boxů s výlučným užívacím právem. Vlastníci výše označených jednotek č. 669/1, č. 669/2, č. 669/3, č. 669/4, č. 669/5, č. 669/6, č. 669/7, č. 669/8, č. 669/9, č. 669/10 a č. 669/11 jsou oprávněni bezplatně užívat společné prostory ve výše označeném domě čp. 669 vyjma výše označených sklepních boxů s výlučným užívacím právem. Vlastníci výše označených jednotek č. 670/1, č. 670/2, č. 670/3, č. 670/4, č. 670/5, č. 670/6, č. 670/7, č. 670/8, č. 670/9, č. 670/10 a č. 670/11 jsou oprávněni bezplatně užívat společné prostory ve výše označeném domě čp. 670 vyjma výše označených sklepních boxů s výlučným užívacím právem.

Za čtyřicáté osmé: Družstvo si je vědomo, že na něj jako na vlastníka takto vymezených Jednotek přecházejí i všechna práva a povinnosti i závazky týkající se Věci i jejich

společných částí, a to v rozsahu odpovídajícím příslušným podílům, včetně mimo jiné i smluv s firmou:

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČO 49099451
- Allianz pojišťovna, a.s., IČO 47115971
- ČEZ Prodej, a.s., IČO 27232433
- Město Hodkovice nad Mohelkou, IČO 00262820
- RENOVA, s.r.o., IČO 63218356
- TEPLA Hodkovice n. M., spol. s r.o., IČO 64048811
- Technické služby Hodkovice, IČO 65100441.

Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci Jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat dle Listiny společné části Věci a společné příslušenství tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek. Na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Věci s příslušenstvím se vlastníci Jednotek **zavazují** přispívat na zřizovaný účet společně. Fond, který se těmito platbami vytvoří, bude spravovat níže označený správce (dále jen Správce) tak, že z tohoto fondu bude hradit společné úhrady, mimo jiné i drobné opravy, úpravy, revize, rekonstrukce, pojištění, není-li Listinou určeno jinak. Správce předloží vždy do 31. ledna následujícího roku vyúčtování za předchozí kalendářní rok vlastníkům Jednotek. Přeplatek se převádí na rok následující. O změně tohoto příspěvku případně o povinnosti zaplatit jednorázově mimořádný příspěvek rozhodují vlastníci Jednotek. Vlastníci Jednotek tvoří společenství, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolávání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno Zákonem a Předpisem. O záležitostech běžné správy Budovy a společných prostor Budovy rozhoduje Správce, o ostatních záležitostech shromáždění vlastníků Jednotek, které si může vyhradit rozhodnutí nebo dodatečné schválení jakékoli otázky. Prvním Správcem se stává Družstvo.

Za čtyřicáté deváté: Družstvo **prohlašuje**, že Listina je projevem jeho pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojuje podpis.

Přílohy dle textu

Hodkovice nad Mohelkou dne:

.....

Stavební a nájemní družstvo, bytové družstvo

předseda družstva Antonín Samek