

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kabiny SK fotbal)

Datum : **7. 12. 2023**

Přítomni : **dle prezenční listiny**

Program : viz pozvánka

1) Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a zahájil členskou schůzi v 18.10 hod. Konstatoval, že je schůze usnášenischopná, a to nadpolovičním počtem členů dle prezenční listiny. Přítomno 18 členů + 6 dle plných mocí pro zastupování s právem hlasovacím.

2) Předseda předložil program schůze, jak byl uveden na pozvánce. Nikdo neměl doplňující návrhy k projednání. Program byl schválen všemi hlasy.

3) Předseda družstva informoval přítomné, že k 31.10.2023 na základě písemné žádosti ukončil členství v družstvu pan Karel Pastor z čp. 667. Družstvo nemá vůči panu Pastorovi žádné pohledávky a členská schůze bere informaci na vědomí.

4) Přijetí nového člena družstva: na základě písemné žádosti, kterou podali manželé Pacíkovi, byl přijat za člena družstva pan Tomáš Pacík. Manželé Pacíkovi splnili podmínky pro členství v družstvu a budou užívat byt č. 2 v čp. 667.

Členská schůze bere informaci o přijetí nového člena družstva na vědomí.

5) Informace o přípravě převodu bytů do osobního vlastnictví:

Předseda družstva připomněl, že je vypracováno prohlášení vlastníka a v současné době se řeší další postup zápisu prohlášení do katastru pro čp. 667-670 jako jedné budovy coby stavby jako celek. Předseda v této souvislosti uvedl, že hlavní úvěr na stavbu bude splacen do konce března 2024, ale musí se dořešit doplacení úvěru na výměnu dřevěných palubek za hliníkové ve vztahu k bance a s těmi, komu byl tento úvěr poskytnut.

6) Diskuse: Předseda družstva otevřel diskusi. Do diskuse se z přítomných nikdo nepřihlásil.

- Po té předseda družstva informoval o vývoji cen tepla dodávaného z městské kotelny Teplem Hodkovice s.r.o. Pro rok 2023 byl plyn nakoupen v r. 2022 za 3.750,-- Kč/MWh bez DPH (pro rok 2022 byl nakoupen plyn za 440,-- Kč/MWh bez DPH). Pro rok 2023 Teplo Hodkovice využívá zastropované ceny ve výši 2.500,-- Kč/MWh. Z této ceny se odhaduje ceny za 1 GJ tepla ve výši 1.281,- Kč/MWh včetně DPH ve výši 10%.

Pro rok 2024 se očekává 1 GJ kolem 1.000,-- Kč včetně DPH. Pro rok 2024 pak dle sdělení ERÚ stoupne DPH na 12%. K upřesnění by mělo dojít v průběhu prosince 2023. Cena se již určitě nevrátí k cenám roku 2022, kdy 1 GJ vycházel na 550,-- Kč.

Dle sdělení vedoucího Tepla Hodkovice s.r.o. pana Lamače bude pohyb cen až v rozpětí 800 – 1.000 Kč/GJ. V případě snížení ceny od tohoto dodavatele provede družstvo úpravu záloh.

- Dále předseda družstva upozornil členy družstva na nutnost, týkající se všech domácností. Je naprosto nezbytné omezit likvidaci tuků vyléváním do odpadu ať už z kuchyně nebo splachováním do WC, protože v důsledku vypouštění mastných odpadů došlo k havarijní situaci, kdy fekálie začaly vytékat do bytu č. 2 v přízemí domu čp. 667. Příčinou této havárie byl tzv. „tukovec“, který vznikl nahromaděním ztuhlého tuku v kanalizaci, a musel být odborně odstraněn. Situace se bude monitorovat a cca na konci ledna bude provedena kontrolní kamerová zkouška.

Předseda družstva v této souvislosti připomněl, že ve městě jsou instalovány sběrné nádoby na odložení tuků a olejů, proto je třeba věnovat důsledně pozornost likvidaci tuků, a to též proto, že následná likvidace havárie stojí nemalé finanční prostředky z peněz družstva.

- Předseda ještě sdělil, že družstvo nechá opravit vypínač za vstupními dveřmi v čp. 669 a venkovní světlo v čp. 670.

- Závěrem předseda družstva upozornil na dodržování článku 34 stanov družstva, který upravuje zřizování podnájmu, který může být uzavřen jen s předchozím souhlasem družstva na základě písemné žádosti.

7) Závěr: Předseda diskusi ukončil v 19.30 hod., poděkoval přítomným za jejich účast, popřál příjemné prožití vánoc a do nového roku dobré zdraví a schůzi ukončil.

Zapsal dne 17. 12. 2023 v Hodkovicích nad Mohelkou

Antonín Samek, předseda družstva

