

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kabiny SK Hodkovice n.M.)

Datum : **15.6.2023**

Přítomni : dle prezenční listiny

Program : viz pozvánka

1) Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, a to počtem 32 přítomných členů dle prezenční listiny + 3 dle plných mocí pro zastupování s právem hlasovacím., celkem 35 hlasů. Schůze byla zahájena v 18.15 hod.

2) Předseda doplnil program schůze uvedený na pozvánce o bod „provedení úpravy výše záloh na bydlení“. Nikdo neměl doplňující návrhy k projednání. Program byl schválen všemi hlasy.

3) Předseda předložil výsledovku za rok 2022 a výpis pokladní knihy za rok 2022. Krátce pohovořil k nákladům za prováděné opravy v r. 2022 na objektu čp. 667 až 670. Z přítomných neměl nikdo k předloženým výsledkům a informacím připomínek ani dotazů. Výsledek hospodaření za rok 2022 odsouhlasila členská schůze všemi hlasy zúčastněných a přijala toto usnesení: **Výsledek hospodaření družstva za rok 2022 se schvaluje.**

4) Předseda družstva informoval, že k přípravě převodu bytů do osobního vlastnictví v r. 2024 je již zpracováno prohlášení vlastníka pro rozdělení domu na bytové jednotky (vypracoval ing. Křižanovič). Tento dokument bude v r. 2024 před vlastní realizací převodu bytů do osobního vlastnictví předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

5) Úprava záloh na bydlení – na základě informace od Tepla Hodkovice a ostatních dodavatelů energií musí dojít k úpravě výše záloh.. Nejvýraznější nárůst se jeví u dodávky tepla a TUV. Cena tepla v roce 2023 je 1.281,50 Kč/GJ oproti ceně v roce 2022, která byla 523,60 Kč/GJ. Novou výši záloh formou hlášenky o změně zálohy předloží a doručí do schránek členů družstva BH Hodkovice, pí. Kvapilová.

6) Diskuse:

Paní Rokosová upozornila na praskliny na objektu čp. 668 v rohu u obložení. Předseda sdělil, že nechá situaci prověřit.

Předseda družstva informoval o výsledku provedené hasičské kontroly a upozornil, že je nutné provést nápravu vyklizením předmětů ze schodiště a podest, protože skladování a umístění různých předmětů je porušením požárního zákona. Taktéž informoval o nutnosti vyklizení skladovaných předmětů v kočárkárnách, které tam nepatří.

7) Závěr – Protože nebylo již dotazů a připomínek a jednotlivé body programu byly projednány, předseda diskusi ukončil a poděkoval přítomným za účast. Schůzi ukončil v 19.30 hod.

Zapsal dne 30.6.2023 v Hodkovicích nad Mohelkou

Antonín Samek, předseda družstva