

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kavárna Na Koupališti)

Datum : **30. 11. 2022**

Přítomni : **dle prezenční listiny**

Program : viz pozvánka

1) Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a zahájil členskou schůzi v 18.10 hod. Konstatoval, že je schůze usnášeníschopná, a to nadpolovičním počtem členů dle prezenční listiny. Přítomno 25 členů + 3 dle plných mocí pro zastupování s právem hlasovacím.

2) Předseda předložil program schůze tak, jak byl uveden na pozvánce. Nikdo neměl doplňující návrhy k projednání. Program byl schválen všemi hlasy.

3) Předseda předložil k projednání požadavky společnosti CSETIN na změnu uložení optického vedení internetu v objektech 667 až 670 Podlesí. Změny se dotýkají položení vodičů do jednotlivých objektů. Žádost je na provedení vstupu do objektů navrtáním zdiva nad terénem s využitím ocelového krytu na zakrytí na venkovní fasádě. Členové družstva trvají na provrtání stěny pod zemí, tak jak bylo původně plánováno, aby nedošlo k poškození fasády a s návrhem nesouhlasí. **Pro změnu nehlasoval nikdo, pro původní trasu 28 přítomných hlasů.**

Dále je předložen požadavek na umístění vnitřních rozvodů místo šachtami rozvodem po schodišti do lišt nebo pod omítkou. Členové nesouhlasí s vrchním vedením do lišt a souhlasí s případným rozvodem pod omítkou s podmínkou uvedení povrchu stěn do původního stavu. **S tímto provedením dalo souhlas 28 členů družstva.**

Situaci změnilo ale vyjádření přítomných členů, že v současné době nemá nikdo zájem o nové internetové služby. Možná někdy v budoucnu a doporučují vést další jednání. Nyní není zájem o další služby a členové nedali v plném počtu 28 hlasů souhlas ke změnám.

4) Schválení smlouvy na provedení výměny měřičů topení a spotřeby vody předložené společností RENOVA s.r.o. (cena díla bez DPH 211.782,Kč) - koncem září 2022 a začátkem října 2022 proběhl mezi členy družstva e-mailový průzkum o nabízené službě a celkem s realizací souhlasilo 23 členů, což je nadpoloviční většina členů družstva. **Předložený návrh smlouvy byl nyní odsouhlasen 28 hlasy.**

5) Smlouva o poskytování dat z měřidel (cena díla bez DPH 8,-- Kč/1 měsíc pro jedno měřidlo) byla po krátké diskusi rovněž odsouhlasena a **přijata 28 hlasy.**

6) Předseda informoval o nutnosti zajistit přípravu prohlášení vlastníka pro zápis rozdělení budovy na bytové jednotky do katastru nemovitostí za účelem převodu do jednotek do vlastnictví členů družstva, které se uskuteční v r. 2024.

Na základě předchozích dobrých zkušeností se zpracováním takovéto dokumentace byl předložen návrh, aby tuto práci zajistil pro bytové družstvo Ing. František Křižanovič z Liberce. Cena za zpracování prohlášení vlastníka na jednu bytovou jednotku činí 1.000,-- Kč bez DPH a bude hrazena z fondu družstva.

Návrh byl přijat všemi přítomnými v počtu 28 hlasů.

7) Diskuse:

- Pan Bulíř z 669 sdělil, že ve sklepě se objevuje vlhko. Toto místo bylo již jednou kontrolováno, ale v té době, tj. cca v září 2022 nebylo nic vidět. Předseda družstva přislíbil návštěvu za účelem nové kontroly.

- Předseda družstva předložil k diskusi možnost případného zvýšení záloh na topení od 1. 1. 2023 z důvodu, že předpokládaná cena za MWh bude cca 1.350,- Kč vč. 10 % DPH. S ohledem na poměrně vysoké vratky za rok 2021 bylo dojednáno vyčkat na vyúčtování za rok 2022 a potom přistoupit k případným úpravám.

- Předseda družstva vyzval k úklidu kočárkárny a prostoru pod schodišti. Také informoval o provedení kontroly hasičů a upozornil, že není dovoleno umístění nábytku (botníky, skříňky apod.) v prostorách schodiště. Je proto třeba ve společných prostorách udržovat pořádek ve smyslu domovního řádu.

- byl vznesen dotaz na pojištění sklepů, resp. na majetek domácností tam uskladněný – sklepy jsou pojištěny jako společné prostory, tj. jako součást budovy – nicméně předseda přislíbil, že dotaz bude konzultovat se zástupcem pojišťovny Allianz.

8) Protože byl program schůze vyčerpán a nebylo již dotazů ani připomínek, předseda diskusi ukončil a poděkoval přítomným za účast, popřál přítomným příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2023 dobré zdraví a schůzi ukončil v 19.30 hod.

Zapsal dne 13.12.2022 v Hodkovicích nad Mohelkou
Antonín Samek, předseda družstva