

# Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

## Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kavárna Na Koupališti)

Datum : 20.02. 2020

Přítomni : dle prezenční listiny

Program : viz pozvánka

1) Zahájení schůze - Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a konstatoval, že je schůze usnášeníschopná, a to s nadpolovičním počtem hlasu dle prezenční listiny. Přítomno 21 členů + 13 plných mocí pro zastupování a s právem hlasovacím.

2) Opravy objektů čp. 667 až 670 - Předseda informoval o postupu přípravy plánované opravy palubek (výměna stávajících za hliníkové). Předseda sdělil, že družstvu byla předložena smlouva o dílo od společnosti ALUDŘEVO s.r.o. Dobříš, která již na podzim roku 2019 předložila finanční nabídku včetně vzorku materiálu, který bude použit pro plánovanou opravu. Cenová nabídka je 2,011.235,- Kč vč. DPH a termín provedení je stanoven na období srpen a září 2020. K předloženému návrhu smlouvy nebylo dotazů a předseda dal hlasovat, kdo souhlasí s navrženou cenou provedení a podpisem smlouvy. Pro bylo 34 přítomných hlasů, nikdo se nezdržel a ani nebyl proti. Přítomní souhlasí, aby předseda uzavřel smlouvu č. 1- 2020 se společností ALUDŘEVO s.r.o. o dílo v ceně 2,011.235,- Kč vč. DPH.

Jako další materiál k schválení předložil předseda smlouvu na pronájem a montáž lešení pro dodavatele podle podmínek společnosti Aludřevo s.r.o.. Smlouvu na provedení díla předložil pan Pavel Tvrzník – autorizovaný stavitel z Českého Dubu. Montáž lešení bude probíhat v součinnosti s hlavním dodavatelem stavby, a to se společností Aludřevo. Práce budou probíhat postupnou přestavbou lešení dle požadavku dodavatele stavby. Celkový finanční náklad na lešení bude 357.650,-Kč vč. DPH. Při této příležitosti se dotázal pan Jiránek, zda by mohla být provedena i montáž požadovaných přístřešků nad horními balkony. Předseda odpověděl, že již na předcházejících schůzích se o této možnosti hovořilo, ale nedošlo k dohodě. Nyní je už časově nemožné připravit realizaci tohoto záměru. K předloženému návrhu smlouvy nebylo dalších dotazů ani připomínek, a tak předseda přistoupil k hlasování, kdo souhlasí s cenovou nabídkou a s podpisem smlouvy na nájem a montáž lešení pro výměnu palubek. Pro bylo 34 hlasů, nikdo se nezdržel a ani nabyl proti. Předseda je tedy zmocněn podepsat smlouvu na realizaci lešení v ceně 357.650,-Kč vč. DPH.



- 3) Financování plánované stavby bude realizováno z vlastních zdrojů družstva, vložením hotovosti členů družstva a úvěrem od České Spořitelny a.s., u které má družstvo vedené účty. Z fondu oprav bude uvolněna částka 1,168.888,- Kč, v hotovosti bude na účet družstva členy družstva převedeno 723.785,- Kč a úvěrem bude financována částka 476.212,-Kč. Takto celkem bude financován náklad stavby ve výši 2,368.885,- Kč. Na hotovosti se bude podílet 27 bytů a na financování úvěrem se bude podílet 17 bytů. Družstvo obdrželo dne 17.2.2020 nabídku na otevření úvěru u České Spořitelny a.s. ve výši 476.212,-Kč se splatností na 5 let + doba čerpání. Způsob splácení je anuitní, frekvence splátek je měsíční a úroková sazba je pevná 2,5 % p.a. Měsíční splátka činí 8.459,-Kč. Jednotlivé splátky budou rozpočítány koeficientem dle podlahových ploch bytů. Pro vklad v hotovosti bude rovněž proveden výpočet jednotlivých vkladů koeficientem k podlahové ploše bytů. Přítomní nemají námitek ani připomínek k předloženým informacím. Předseda vyzval k hlasování o přijetí úvěru ve výši 476.212,-Kč. Členská schůze souhlasí přijetím úvěru, pro je 34 hlasů, nikdo se nezdržel a nikdo nebyl proti návrhu. Předseda družstva je pověřen podpisem úvěrové smlouvy mezi družstvem a Českou spořitelnou a.s.
- 4) Diskuse a informace : Předseda informoval o podání žádostí o požární bezpečnosti na odbor životního magistrátu města Liberec. Tyto podklady vyžaduje stavební úřad v Hodkovicích nad Mohelkou jako podklad pro vydání jeho stanoviska k provedené běžné údržbě objektu č. p. 667 až 670 (výměna dřevěných palubek za palubky z hliníku s komaxitovým nástřikem). Vypracování stanovisek je přislíben cca za jeden až dva měsíce. Vše se připravuje tak, aby nedošlo ke zdržení termínu zahájení prací. Pro zajištění akce musí družstvo zajistit elektropřípojku pro dodavatele stavby. V diskuzi bylo řečeno, že by mohlo být řešení nechat zřídit přípojně místo z elektrorozvaděčů před jednotlivými objekty. Předseda je pověřen, aby tuto možnost prověřil a připojení zajistil.
- 5) Protože nabylo dalších dotazů ani návrhů předseda poděkoval za účast na schůzi a schůzi v 19,30 hod. ukončil.

Zapsal dne 24. 2. 2020 v Hodkovicích nad Mohelkou


Antonín Samek  
předseda družstva



zápis ověřili : Stanislav Holman



Věra Rokosová



**Stavební a nájemní družstvo Hodkovic,  
bytové družstvo**

nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice n. M.  
IČO: 25484796

## Informace o přípravě realizace opravy obložení

Vážení přátelé družstevníci,

blíží se termín zahájení opravy – výměny palubek na čp. 667 až 670 Podlesí.

Vše ze strany družstva je připraveno. Veškeré doklady jsem vyřídil (vyjádření hasičů, odboru životního prostředí magistrátu Města Liberec, životního prostředí Krajského úřadu Liberec a souhlas ke stavbě z Městského úřadu Hodkovice n. M.- stavebního úřadu).

Dne 9. 7. 2020 jsem měl jednání s dodavatelem na místě stavby. Firma je již připravena nastoupit a zahájit práce, ale dostal jsem informaci, že materiál se na cestě z ciziny asi o 10 dní zdrží. Práce měly být zahájeny 1. srpna 2020, nyní budou zahájeny kolem 10. srpna. Termín dokončení má firma dodržet, což přislíbila.

Dále podávám informaci o tom, že dle vyjádření magistrátu musíme dřevo ekologicky likvidovat, tj. přes řízené skládky. Budu hledat tu nejlevnější cestu likvidace tak, aby byly dané podmínky splněny. Přesto Vám nabízím možnost odběru sejmutých palubek na případné využití na chalupě, na zahrádkách apod. V případě Vašeho zájmu dejte, prosím, vědět telefonem, SMS nebo e-mailem, a to na 607 057 533 nebo na [tony.samek@seznam.cz](mailto:tony.samek@seznam.cz). Odvoz si každý musí zajistit sám neprodleně po sejmutí palubek, ostatní budou likvidovány.

Závěrem Vám všem přeji příjemné prožití letního období a dobré zdraví.

Hodkovice n. M. 14. 7. 2020



Antonín Samek, předseda družstva

**Stavební a nájemní družstvo Hodkovice,  
bytové družstvo**

nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice n. M.  
IČO: 25484796