

# Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo

nam. T.G.Masaryka č. p. 1 , Hodkovice nad Mohelkou

## Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

**Místo** : Hodkovice nad Mohelkou

**Datum** : 05.05.2016

**Přítomni** : dle prezenční listiny

### Program jednání :

- 1) Ukončení členství v družstvu a přijetí nových členů družstva
- 2) Informace o provedeném pojištění bytových domů (majetku družstva)
- 3) Vyúčtování služeb za rok 2015
- 4) Zajištění správy nemovitostí a pozemků v majetku družstva
- 5) Zřízení satelitního příjmu
- 6) Výměna vodoměrů na TUV, SV a výměna měřičů tepla na topných tělesech v bytech
- 7) Informace
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

Předseda předložil program dnešního jednání ,program byl schválen a schůze začala 18,10 hod.

- 1) Na základě předložených žádostí o ukončení členství v družstvu , které předložili členové pan Udič 668, paní Barešová 669, paní Gebauer670 a pan Lipnický 667 přítomní členové družstva odsouhlasili jednohlasně. Nikdo nebyl proti.
- 2) Žádost o přijetí za člena družstva předložil pan Buchta Tomáš do čp.668, paní Zámková do čp.669,pan Vladimír Tichý čp.670 a paní Lipnická Radka převzala členství po manželovi a vzájemně si předali družstevní práva a povinnosti. Předseda informoval přítomné, že výše jmenovaní žadatelé splnili veškeré podmínky uvedené ve stanovách družstva a mohou být přijati do družstva. Přítomní členové jednohlasně odsouhlasili přijetí nových členů a převod družstevních práv a povinností.
- 3) Členská schůze bere na vědomí, že dne 27.1.2016 byl dokončen převod nemovitostí z Města Hodkovice nad Mohelkou na Stavební a nájemní družstvo . Byl proveden zápis o vkladu na Katastrálním úřadu v Liberci. Dne 25.4.2016 byl proveden převod daně z koupě nemovitostí ve výši 526.800,- Kč což jsou 4% z kopní ceny.
- 4) Předseda informoval, že družstevní majetek byl pojištěn u společnosti ALIANS a.s. a to po jednotlivých objektech. Roční pojistné činí cca 13.500,- na objekt dle ploch uvedených v katastru. Členská schůze s uzavřením pojistného souhlasí.

2.

- 5) Členská schůze odsouhlasila předložený návrh na provádění správcovství firmou Technické služby Hodkovice. Technické služby budou zajišťovat pro družstvo dále celou agendu v evidenci bytu, revize zařízení elektro, hasičských zařízení, běžnou údržbu zeleně ,vyúčtování služeb např. TUV, SV a vytápění. Dále zajistí náhodné opravy dle požadavku družstva. Za tyto služby bude družstvo platit měsíčně 4000,-Kč.
- 6) Dle požadavku bylo projednáno zřízení navýšení kapacity tel. programu. V případě, že bude možné tuto akci zrealizovat do 15000,-Kč členská schůze s realizací souhlasí.
- 7) Členská schůze vzala na vědomí informaci o nutnosti výměny měřidel na TUV, SV a měřidel na topení. Členská schůze souhlasí s provedením v klasickém provedení a vyžaduje sledovat ekonomické náklady při realizaci.
- 8) Diskuze : paní Rokosová připomněla, že je nutné pootočít měřidlo topení v koupelně tak , aby se dal provádět odečet.
  - pan Dlesk sdělil, že se v jeho bytě vytváří prasklina na stěně v ložnici. Předseda přislíbil provedení kontroly uvedeného stavu.
  - předseda upozornil majitelé psů na povinnost platit poplatky za psa městu a po svých psech si řádně uklízet.
  - v objektu č. p. 669 je nutné opravit dveřní zarážku a v č.p. 667 zarážku u vnitřních dveří na chodbě.

Zapsal : Antonín Samek

kontrolovala : Martina Vaňková

Předseda družstva

Dne 30.5.2016 v Hodkovicích nad Mohelkou

