

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p.1, 63 42 Hodkovice nad Mohelkou

Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou

Datum: 30.11.2015

Přítomni : dle prezenční listiny

Program jednání:

- 1) Ukončení členství v družstvu
- 2) Přijetí nových členů družstva
- 3) Informace o převodu majetku
- 4) Informace o nové výši nájemného a nového čísla účtu
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

Předseda přivítal přítomné a konstatoval, že schůze je usnášení schopna v počtu hlasů 23 – což je nadpoloviční většina členů družstva.

- 1) Na základě předložených žádosti požádala paní Renata CHarousková o ukončení členství v družstvu a pan Pavel Lang rovněž požádal o ukončení členství v družstvu. Důvodem je převod družstevních práv a povinností na své zletilé děti. Členové družstva přítomni na schůzi jednohlasně souhlasí s ukončením členství a to k 31.12.2015.
- 2) Na základě žádosti paní Nikoli Riemrové a pana Pavla Langa ml. souhlasí přítomni členové družstva s jejich vstupem podružstva a to od 1.1.2016 za podmínky, že noví členové uhradí vstupní poplatek ve výši 8.500,-tak, jak neuvedeno v stanovách družstva.
- 3) Předseda družstva podal přítomným členům informaci o průběhu převodu majetku z Města Hodkovice nad Mohelkou na Bytové družstvo Hodkovice. V současné době je připravena smlouva na koupi majetku dle smlouvy budoucí smlouvě o koupi z 17.5.2004. Tato smlouva stanovila

2.

pravidla o budoucím převodu majetku. Převod se uskuteční v souladu s geometrickým plánem k tomuto účelu vypracovaným. Jedná se o převod stávajících budov č. p. 667 až 670 a přilehlých pozemků včetně přístupových chodníků k jednotlivým vstupům. Cena za převod činí 13.170.000,- Kč a byla ohrazena při zahájení výstavby v roce 2004 na základě smlouvy o půjčce městu , která byla ve výši 100% využita pro vlastní výstavbu bytových jednotek. Z kupní ceny družstvo zaplatí dle dohody s městem poplatek ve výši 4% z kupní ceny. Dále družstvouhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek ve výši cca 10.000,- Kč a právní konzultace a vypracování smlouvy o zápočtu ve výši do 7.000,-Kč. Přítomní členové družstva s předloženým návrhem souhlasí jednohlasně tj. 100% hlasů přítomných členů. Na další schůzi předseda podá informaci o dokončení převodu majetku.

- 4) Předseda družstva podal informaci o nové výši nájemného od 1.1.2016 a o změně zasílání plateb od 1.1.2016 a to na účet družstva které bude všem osobně nebo emailem doručeno do 27.2.2015. Pro výpočet nové výše nájemného byla využita služba finančního poradce z Plzně pana Sunka, který pro družstva tyto měny zajišťuje od vzniku družstva. Cena za uvedenou službu je cca 30.100,-Kč. Přítomní členové družstva souhlasí s uhradou faktury za zajištěnou službu jednohlasně a to 100% hlasu přítomných členů.
- 5) **Diskuze** – Předseda podal informaci , že byla předána objednávka na revizi a případnou opravu hasičské techniky umístěné v jednotlivých objektech. Dále upozornil na nevhodné chování dětí a mládeže, která při svých zábavách za objekty poškozují a ničí fasádu domů a okapní chodníčky včetně ucpávání dešťových odtoků. Doporučuji častěji upozornit mládež na nevhodné chování a ničení společného majetku. Víím, že to je nepříjemné, ale nutné využít třeba i služby policie ČR.
 - Paní CHarousková upozornila na nutnost opravit dlažbu v č.p.668 a dále bylo připomenut problém dlažby i v č.p. 670. V č.p.669 je nutné vyměnit dveřní zarážku u vstupních dveří.

3.

Protože byl program dnešního jednání schůze projednán a v diskuzi již nebylo dalších připomínek a podnětů předseda družstva poděkoval přítomným za jejich účast na schůzi a popřál všem příjemné prožití svátku Vánočních a do nového roku dobré zdraví a šťastný život bez velkých problémů. Schůze byla ukončena v 20,10 hod.

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 6.12.2015

Antonín Samek

předseda družstva