

Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou

Datum : 30.6.2013

Přítomni : dle prezenční listiny

Předseda družstva přivítal přítomné a předložil program jednání. Schůze byla zahájena v 17,10hod.

- 1) Členská schůze projednala ukončení členství na základě žádosti a osobního jednání s členkou družstva :
 - paní Hanička Voláková z č. p. 669 ke dni 1. 2. 2013 a souhlasí s ukončením jejího členství v bytovém družstvu
- 2) Členská schůze projednala přijetí nové členky do družstva na základě její žádosti a osobního jednání :
 - paní Radka Bulířová se stává členkou družstva od 1. 2. 2013 a přebírá plně veškerá práva a povinnosti po paní Haničce Volákové.

Dále bylo projednáno i udržování čistoty v jednotlivých objektech a povinnost jednotlivých účastníků na bydlení uklízet příslušné úseky. V případě zjištění opakovaného porušování této povinnosti bude projednáno použití profesionální úklidové služby, případně je možné sjednat dohodu o pracovní činnosti s některým jiným členem družstva a náklady se rozpočítají do měsíční platby za užívání bytu na jednotlivé uživatele v daném čísle popisném.

Bylo upozorněno na nutnost řešení vznikajících dlužníků a to až po nutnost ukončení členství v družstvu a vymáhání dluhu soudní cestou. Členové družstva souhlasí s využitím služeb advokáta, který bude družstvo zastupovat při jednáních a případně i při soudních řízeních. Rovněž souhlasí, že náklady na tuto službu budou financovány z fondu oprav.

Dlužníky jsou tito členové družstva :

- [redacted] dluží k 30. 5. 2013 částku -15.535,- Kč-č. p. 667
- [redacted] dluží k 30. 5. 2013 částku -42.262,- Kč-č. p. 667
- [redacted] dluží k 30. 5. 2013 částku - 149.541,- Kč-č. p. 669

Uživatelé domu č.p.667 připomínkovali trvale se šířící zápach z bytu č.1. Zápach je pravděpodobně ovlivněn chovem koček v tomto bytě. Předseda projedná možnost nápravy.

Rovněž je upozorňováno na skutečnost, že v č. p. 667 uklízí jen několik uživatelů bytů a stále dochází k tomu, že společné prostory nejsou průběžně uklízeny. Povinností každého uživatele bytu je se účastnit na pravidelném úklidu společných prostor.

Dále je dotaz na vybudování venkovního osvětlení nad vchody do objektu. Předseda projedná možnost instalování osvětlení a cenové náklady. Rovněž je nutné řešit zákaz parkování před vchody do objektu a to i z důvodu možnosti příjezdu rychlých vozidel záchranné služby.

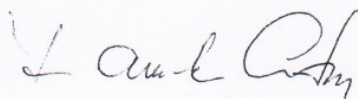
Připomínka v č.p.668 – nutno řešit hučení zvonků.

Připomínka v č.p.667 – opravit vypínač za hlavním vstupem

Připomínka v č.p.670 – opravit uvolněnou dlaždici před bytem pana Boušky.

Program schůze a diskuze byla ukončena v 19,00 hod.

Stavební a nájemní družstvo Hořkovic,
družstvo
nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hořkovic n. M.
IČO: 25484796



Zapsal dne 3.6.2013 Antonín Samek - předseda družstva