

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, družstvo nám.T. G. Masaryka č.p. 1 , 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou

Datum : 17.02.2015

Přítomni : dle prezenční listiny

Předseda družstva přivítal přítomné a schůze byla zahájena v 18,10 hod.

Program jednání :

- 1) Přijetí nového způsobu splácení hypotéky
 - 2) Projednání možnosti předčasného splacení ceny bytu (družstevních práv a povinností)
 - 3) Informace o zajištění odečtu tepla, TUV a PV
 - 4) Diskuze
 - 5) Závěr
- 1a) Předseda vysvětlil postup při splácení hypotéky – nyní končí 10ti lete období a je nutné sdělit městu Hodkovice n/Moh. postup Družstva při dalším splácení. Na základě předloženého návrhu Č.S. a.s. a města souhlasí členové družstva se splátkami dle smlouvy a s fixací úrokové sazby na 1 rok a to ve výši 2,49 % p.a. maximálně. Dle sdělení banky dojde-li v průběhu roku 2015 k převodu majetku a úvěru na Družstvo banka sankční úroky odpustí.
- 2a) Na základě zájmu několika členů družstva o předčasném splacení podílu na ceně bytu (družstevní práva a povinnosti) souhlasí členové družstva s mimořádnou platbou a to v celkové výši 964.791,-Kč. Tato částka napomůže k celkovému snížení výše hypotéky a tím i k snížení celkových úroků.
- 3a) Předseda upozornil několik členů družstva na nutnost a by se telefonicky spojily se zástupci společnosti Světlo Turnov a dohodli si dodatečné odečty tepla a poskytl i telefonní čísla. Rovněž upozornil na skutečnost ,že kde nebude zajištěn odečet bude proveden technický výpočet odebraného tepla, TUV a PV.
- 4a) Byla zahájena diskuze - paní Rokosová požaduje opravit zvonek k jejímu bytu a to jak od hlavního vchodu tak i přímo u bytu v č.p. 668.
- 4b) Byl vznesen požadavek na provedení opravy dlažby na schodišti v č.p. 667. Oprava bude zajištěna v souběhu s připravovanou akcí a to je vymalování schodišť a vstupních prostor ve všech objektech.
- 4c) Dále bylo upozorněno ,že není provedena oprava hlavních dveří v č. p. 667 . Opravu zajistí

předseda družstva, protože pachatel poškození nápravu nezajistil. Protože se všeobecně ví kdo škodu způsobil projedná předseda s majitelem družstevního podílu (bytu) uhrazení opravy.

4d) Bylo připomenuto nutnost vymáhání dluhů na nájmech (dluhy na splácení hypotéky) a to i formou soudního vymáhání. Předseda družstva bude ještě s dlužníky jednat a použije k jednání i služby advokáta.

4e) Pan Dlesk připomněl nutnost zajistit obnovu hasicích přístrojů na všech objektech a to č. p. 667, 668, 669 a 670. Záležitost projedná předseda družstva a zajistí nápravu.

S ohledem na skutečnost , že byl projednán program dnešní schůze a v diskuzi již nabylo dalších podnětů k jednání poděkoval předseda přítomným za jejich účast a schůzi v 19,30 ukončil.

Antonín Samek

předseda družstva
družstvo Hodkovice,
družstvo

č.p. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice n. M.
IČO: 25484796

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 17.2.2015

