

Informace o zpracování osobních údajů ze strany družstva



Vážení členové, nájemníci, podnájemníci, osoby v domácnosti,

máme zákonnou povinnost Vás informovat o tom, že zpracováváme Vaše osobní údaje a dále máme povinnost poskytnout Vám informace o Vašich právech a povinnostech v souvislosti se zpracováním osobních údajů v rozsahu, který předepisuje Nařízení GDPR, které dnes 25.5.2018 vstoupilo v účinnost. Vzhledem k rozsahu informací je uvádíme v samostatném dokumentu, který naleznete jako veřejně přístupný na našich webových stránkách.

Ve zkratce však informujeme, že Vaše osobní údaje zpracováváme pouze za účelem a v rozsahu výkonu správy družstva dle zákona (zejména zákona č. 90/2012 Sb.) a k takovému zpracování **nepotřebujeme Váš souhlas.**

Nařízení GDPR (nesprávně označováno za směrnici) bude v praxi uplatňováno od 25.5.2018 a týká se všech, kdo zpracovávají osobní údaje, přičemž zpracováním se rozumí také pouhé shromažďování osobních údajů. Nařízení GDPR se tak dotýká každého SVJ, bytového družstva, každé mzdové účetny apod.

Upozorňujeme, že i dnes je potřeba nakládat s osobními údaji v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, který však upadl vlivem času do zapomnění a momentálně je ve stínu GDPR.

Pokud společenství vlastníků jednotek/bytové družstvo spravuje osobní údaje na základě právního předpisu a pouze k výkonu činnosti správy SVJ/BD, nepotřebuje pro zpracování těchto údajů souhlas subjektu údajů, tj. jednotlivých vlastníků. Údaje jsou zpracovávány ke splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje dle práva ČR /čl. 6 odst. 1 c) a odst. 3 b) nařízení GDPR/. V případě SVJ se jedná zejména o zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v případě bytových družstev se jedná zejména o zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. SVJ/družstvo však bude muset subjekty osobních údajů (tj. členy SVJ/BD, případně další osoby jako nájemce, podnájemce) v souladu s čl. 13 až 14 Nařízení GDPR **vhodným způsobem informovat o tom, že jejich osobní údaje zpracovává**, za jakým účelem, na základě jakého právního předpisu, kdo je příjemcem těchto osobních údajů, kdo je zpracovatelem atd. K tomuto informování může využít také elektronické prostředky - například webové stránky Vašeho BD/SVJ či správce apod. **VZOR "Informace o zpracování osobních údajů bytovým družstvem/SVJ (správcem osobních údajů) a informace o právech subjektu údajů v souvislosti se zpracováním osobních údajů"** budeme rozesílat našim zákazníkům. Vzor bude zpracován v souladu s čl. 13 a 14 Nařízení GDPR, a bude zpracován v rámci zpracování osobních údajů v rámci celého výkonu správy družstva/SVJ, tj. nikoliv pouze v rámci zpracování osobních údajů prostřednictvím webových stránek, neboť osobní údaje zpracováváte také mimo něj.

Pokud družstvo/SVJ zpracovává také **jiné osobní údaje nebo k jiným účelům** (např. rodná čísla pro zjišťování insolventy), pak potřebuje **souhlas subjektu údajů**, a tento souhlas musí správce být schopen kdykoliv doložit.

V případě, že ke zpracování osobních údajů využijete jiného zpracovatele (správce domu, účetní, budete mít webové stránky s osobními údaji), pak máte zákonnou povinnost využít pouze takového zpracovatele, který poskytuje dostatečnou záruku zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů. Mezi základní ochrany dat patří například šifrování osobních údajů a odolnost systémů, přičemž tyto ochrany jakožto provozovatelé Vašich stránek splňujeme.

!!! V případě využití zpracovatele (správce domu, účetní apod.) je potřeba, aby se zpracovatel smluvně zavázal k plnění povinností, které vyplývají z Nařízení GDPR a smlouva obsahovala povinné náležitosti dle článku 28 Nařízení. Smluvní závazek může učinit přímo v rámci smlouvy o správě domu (příkazní smlouva apod.) nebo na základě samostatného ujednání. V případě zpracovatele s větším počtem zákazníků, kde dochází k uzavření smlouvy akceptací obchodních podmínek, je potřeba, aby tyto byly do 25.5.2018 dány do souladu s Nařízením GDPR a obsahovaly závazek zpracovatele ve věci ochrany osobních údajů. **Obchodní podmínky portálu webDOMU.cz jsme již aktualizovali v souladu s GDPR a naleznete je na tomto odkaze.**