

# **Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1, Hodkovice nad Mohelkou**

## Zápis z členské schůze stavebno a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kavárna Na koupališti)

Datum: 26.6.2019

Přítomni : dle prezenční listiny

Program jednání : viz pozvánka

**1)**Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná. (přítomno 23 členů)

**2)** Informace o stavu běžného účtu družstva. K dnešnímu dni je na účtu 2. 863.169, 43 Kč. Na účtu hypotéky je zůstatek ve výši 5.120.591, 40Kč. Dlužnou částku se daří úspěšně splácet. Děkuji všem členům, že nám nevznikají problémy s úhradou dlužné částky. Musím, ale konstatovat, že jednoho neplatiče máme a to za duben 2019, věřím, že jde o nedostatek, který se nebude opakovat. Předseda projedná nutnost doplacení v co nejkratší lhůtě.

**3)** Předseda předložil návrhy na provedení opravy dřevěného obkladu na čp. 667 až 670, kterou je nutno provést. Obnova nátěru byla zamítnuta již na minulé schůzi. Je tedy nutné nalézt typ obkladu, který bude vyhovovat po technické stránce a družstvo bude schopno opravu financovat. Je více možností, který materiál použít, ale je to třeba upřesnit a finančně zajistit. Předseda předloží na následující schůzi další návrh. Předseda předpokládá, že i ostatní členové družstva přinesou svoje návrhy k projednání.

Pan Rydval provádí opravu střešního pláště a dle jeho vyjádření bude hotov do 28. 06. 2019. Dále byla provedena kontrola ohledně požární bezpečnosti. Hasiči družstvu připomenuli, že je nutné dodržovat předpisy , které umožní v případě zásahu bezpečný pohyb hasičů a ostatních osob. Předseda vyzval členy družstva, aby neskladovali na schodištích materiál a různé věci. Je třeba únikové cesty udržovat čisté.

Paní Procházková připomněla požadavek uživatelů bytů v 4.tém nadzemním podlaží zřídit přestřešení balkonů. Navržená úprava dle zámečnické firmy pana Vrátila by stála cca 385,- tis.Kč. Tato cena se zdála poměrně vysoká a někteří členové vyslovili doporučení, aby si tuto úpravu platil každý žadatel ze svých financí nad rámec fondu oprav. Protože nebyl jednotný názor na tuto problematiku členská schůze se k tomuto bodu v budoucnu ještě vrátí.

2.

**4) Informace :** Předseda poděkoval členům družstva za dodržování finanční kázně při splácení hypotéky a konstatoval, že k prodlení v platbách by nemělo docházet. Neplatiče bude o skutečnosti informovat. Předseda družstva nechá opravit ( seřídít okno v 1. Poschodí čp. 667 a nechá seřídít vchodové dveře u čp. 668. Dle žádosti vznesené uživateli těchto vchodů. Technické služby budou opět v průběhu roku sekat trávníky kolem objektů čp. 667 až 670. Předseda informoval o skutečnosti, že byla provedena úprava v měření el.energie a to , že došlo k instalaci samostatného měření pro rozvodnu tepla, která je umístěna v čp. 669. Náklady hradilo Teplo Hodkovice s. r. o..

**5) Závěr :** Diskuze probíhala k jednotlivým bodům průběžně . Protože nebylo dalších připomínek ani dalších dotazů , předseda poděkoval přítomným za účast a popřál krásné prožití letního času a dovolených. Schůze byla ukončena v 19,30hod.

Zapsal : Antonín Samek

kontrolovala : Martina Vaňková

předseda družstva

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 30.06. 2019