

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo

nám. T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kavárna Na koupališti)

Datum : 16.01.2020

Přítomni : dle prezenční listiny

Program : viz pozvánka

- 1) Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a jejich zplnomocněné zástupce a konstatoval, že dnešní schůze je usnášeni schopná, a to v počtu 31 přítomných členů a 5 zmocněnců členů na základě plných mocí. Celkem je pro hlasování přítomno 36 hlasů, což je nadpoloviční počet členů družstva. Předseda přečetl program jednání dnešní schůze, přítomní neměli připomínek ani doplňující body do jednání. Po zahájení se jeden člen omluvil a schůzi opustil. Pro další jednání je pro hlasování přítomno celkem 35 hlasů.
- 2) Předseda předložil informaci o stavu účtu dle materiálu paní účetní, a to k 31.12.2019. V bance na účtu má družstvo celkem 2.832.981,- Kč a na účtu úvěru je zůstatek 4.516.719,- Kč. Fond oprav činí 1.956.678,- Kč a ostatní fondy jsou ve výši 612.000,- Kč. Celý rok 2019 bude uzavřen při ročním vyúčtování záloh energií.
- 3) Opravy objektů č. p. 667 až 670
Jednání bylo zaměřeno hlavně na dlouho připravovanou opravu dřevěné venkovní fasády na objektech. Již na několika předcházejících schůzích jsme jednali o tom, jakou verzi opravy zajistit. Postupně bylo vyloučeno: nový nátěr, provedení nového dřevěného obkladu, dozdění klasickým materiálem a omítnutím. Toto vše bylo členy odmítnuto s ohledem na vysoké ceny provedení a životnost opravy. Žádná oprava nebude levná záležitost, a to si všichni uvědomují a zodpovědně přistupují ke společnému řešení. Na podzim a před Vánoci byl předložen ještě návrh na plastové a hliníkové palubky. U plastu přesto, že vychází levněji, byla nedůvěra k trvanlivosti díla a hlavně k vlastnostem umělé hmoty v

závislosti na povětrnostních podmínkách. Dále v jednání zůstává provedení v hliníkových palubkách. Byl předložen návrh od společnosti Akudřevo Dobříš s.r.o. Toto provedení zaručuje dlouholetou stálost materiálu i povrchové úpravy v případě potřeby je možné cca po 50ti letech provést opravu barevného rázu dle potřeby. Byl předložen vzorek z plastu a vzorky z hliníku. Pro ALpalubky byly předloženy dvě cenové nabídky od společnosti Aludřevo . Jedna je ve výši 2.011.235,- Kč ze silnějšího a širšího materiálu (cca 10cm) a druhá ze slabšího a užšího materiálu (cca 8 cm) za částku 1.910.236,- Kč. Oba předložené návrhy jsou včetně DPH. Proběhla debata k předloženým návrhům a členové družstva se přiklánějí k variantě za 2.011.235,- Kč dle posouzení vzorků. Barevnost bude středně hnědá barva v dekoru tehermoborovice, která byla na užším vzorku k dispozici na místě jednání. Předseda dal o návrzích hlasovat. Hlasovalo se o návrhu za 2.011.235,-Kč. **Pro bylo 33 hlasů a zdržely se 2 hlasy. Návrh byl přijat 33 hlasy** to je nadpoloviční většina hlasů. O levnějším návrhu již hlasování neproběhlo.

K provedení celé akce je zapotřebí i zajištění montážního lešení pro dodavatele prací. Předseda předložil tři návrhy, a to na společnost Brokata spol. s.r.o. za 127,50 Kč/m², společnost pana Tvrzníka z Českého Dubu za 138,-Kč/m² a společnost pana Kratochvíla Jabloné v Podještědí za částku cca 126,50 Kč/m² s tím, že nemůže garantovat náš termín provedení to je cca srpen – září 2020. Předložené ceny jsou včetně DPH . Předpokládané množství je použití pro cca 2500 m² plochy. Lešení by se přestavovalo dle postupu prací a požadavku dodavatele. Pan Tvrzník ještě prohlásil, že účtován bude skutečný počet m² při realizaci akce. Cenové rozdíly nejsou velké, případná doprava by ještě cenu navýšila. Zástupce spol. Brokapa také sdělil, že právě s ohledem na náklady dopravy provádí akce v okolí Prahy do vzdálenosti 50 km. Při debatě bylo rozhodnuto využít služeb pana Tvrzníka, a to za celkovou cenu do 350.000,-Kč vč. DPH. Předseda dal o návrhu hlasovat. Kdo je **pro variantu kterou předložil pan Tvrzník za částku do 350 tis.Kč.**

Pro hlasovalo 35 hlasů. Návrh byl přijat nadpoloviční většinou členů družstva.

Financování akce bude z fondu oprav, přímých financí členů družstva a

úvěru od České Spořitelny, která úvěr až do výše 1.200.000,- neoficiálně
přislíbila s úrokem 2,5%.

4) Volba předsedy družstva : Uplynulo 5ti leté volební období pro výkon
funkce předsedy družstva. Je třeba provést řádné volby předsedy - sdělil
přítomným současný předseda družstva pan Antonín Samek. Předseda
vyzval přítomné k předložení návrhu na hlasování o novém předsedovi.
Po krátké debatě mezi přítomnými členy družstva byl předložen návrh na
pana Antonína Samka, další návrh nebyl předložen. Pan Samek sdělil, že
s návrhem souhlasí. Předseda družstva dal hlasovat o předloženém
návrhu na pana Antonína Samka. Pro zvolení bylo 33 hlasů a dva se
zdrželi. Pan Antonín Samek byl zvolen pro další 5ti leté období za
předsedu Stavebního a nájemního družstva Hodkovice, bytové družstvo.
Nově zvolený předseda poděkoval za důvěru členů družstva a pokračoval
v jednání dle programu.

5) Diskuze a informace : Paní Procházková vnesla dotaz, jak bude
naloženo s požadavkem provedení přístřešku nad horními balkony ve 4.
nadzemním podlaží. Předseda sdělil, že v současné době není vůle
ostatních členů k realizaci tohoto požadavku, ale není vyloučeno, že se
v budoucnu k družstvo k této záležitosti vrátí.

Předseda družstva podal informaci o příjmu televizního signálu. Dle
sdělení anténního technika je nutné řešit problém novou televizí, která
již novou verzi televizního signálu zvládá, nebo setoboxem určeným pro
příjem nového systému. Dále předseda sdělil, že by měla v únoru 2020
proběhnout další schůze pro upřesnění plánované akce. Pozvánky budou
k dispozici na obvyklých místech, rozeslány SMS zprávou a e-mailem.

6) Závěr : Program schůze byl vyčerpán a není dalších dotazů ani
připomínek. Předseda družstva poděkoval všem přítomným za účast a
schůzi v 19,45 hod ukončil.

Zapsal dne 21.1.2020 Hodkovice nad Mohelkou

Antonín Samek - předseda družstva

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice,
bytové družstvo
nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice n. M.
IČO: 25484796

Zápis ověřili: Martina Vaňková

Stanislav Holman