

# **Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, družstvo nam. T. G. Masaryka č. p. 1.**

## **46342 Hodkovice nad Mohelkou**

### Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou

Datum : 13.12.2017

Přítomni : dle prezenční listiny

Předseda družstva přivítal přítomné členy v počtu 23 což je nadpoloviční většina členů a konstatoval, že schůze je usnášenis schopná. Doplnění programu nebylo a stávající program byl schválen jednohlasně.

1) Ukončení členství v družstvu : ke konci roku 2017 požádala paní Jitka Korecká o ukončení členství k 31.12.2017 a to s informací, že družstevní práva a povinnosti a tak i nájemní smlouvu k bytu chce převést na vnučku. Schůze informaci přijala a předseda dal hlasovat. Přítomní členové jednohlasně návrh přijali. Členství paní Jitky Korecké bude ukončeno k 31.12.2017.

1a) Přijetí nového člena družstva : Na základě žádosti podané paní Adélou Vajdovou dne 30.11.2017 předložil předseda návrh na její přijetí. Doplnil, že paní Adéla Vajdová splňuje všechny podmínky pro přijetí do družstva dle stanov družstva. Předseda dal o přijetí hlasovat - návrh byl přijat jednohlasně. Paní Adéla Vajdová byla k 1.1.2018 přijata za nového člena družstva.

2) Opravy na objektech : v objektu č. p. 667 byla provedena oprava vodního filtru u hlavního přívodu pitní vody do bytů. Na závadu upozornil pan Pator, který zjistil, že má promáčenou stěnu v bytě. Výměnou filtru a přetěsněním byla závada odstraněna. (u filtru bylo prasklé hlavní těleso a tak byl zakoupen nový a vyměněn) V objektu č.p. 670 byla provedena rozsáhlejší oprava odpadního potrubí od bytu pana Havrdy a následně odstraněny druhotné závady. (oprava potrubí v šachtě, vymalování dvou koupelen pod bytem pana Havrdy a ve vstupní hala opravena celá podlaha (vybourání staré a položení nové dlažby) a následně vymalování stěn které byla poškozeny unikající vodou z odpadního potrubí.

3) Informace : Předseda podal informaci o provedených opravách měřidel na topení a opětovně připomenul, že všichni si musí kontrolovat funkčnost měřidel aby se vyhnula případnému technickému propočtu spotřeby při ročním odečtu. Opravu je možné vyžádat ve firmě „ Světlo Turnov“ na tel. 604417204 u paní Lánikové. Členové družstva jednohlasně odsouhlasily způsob úhrad těchto oprav a to, že běžné výměny a opravy budou hrazeny z fondu oprav a při zjištění násilného poškození si provede každý uživatel bytu na vlastní náklady.

4) Diskuze : Předseda otevřel diskuzi a vyzval přítomné k předložení dalších připomínek a požadavků. Bylo upozorněno na nutnost zabývat se opravou dřevěné fasády. Bylo dohodnuto, že se budeme opravou zabývat v roce 2018. Předseda opakovaně upozornil na nutnost za chování volného místa před chodníky u vstupu k jednotlivým vchodům. Důvodem je volný příjezd a přístup všech složek záchranného systému. ( Hasiči, rychlá zdravotní služba, doprava sanitou k lékaři apod.) Protože nebylo dalších připomínek a dotazů předseda diskuzi ukončil.

5) Závěr : Předseda družstva poděkoval za účast na schůzi a konstatoval, že byl vyčerpán program dnešního jednání členské schůze a jednání ukončil ve 20,10 hod.

Zapsal dne 20.12.2017

Antonín Samek  
družstva : Martina Vaňková

předseda družstva

podpis člena