

Stavební a nájemní družstvo Hoédkovice, bytové družstvo

nám. T. G. Masatryka č. p. 1, Hodkovice nad Mohelkou

Zápis z členské chůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou

Datum : 10. 11. 2016

Přítomni : dle prezenční listiny

Předseda družstva přivítal přítomné a schůzi zahájil v 18,10 hod.

Program jednání :

- 1) ukončení členství v družstvu a přijetí nového člena
- 2) informace předsedy

Předseda družstva konstatoval ,že schůze je usnášení schopna . Přítomna je nadpoloviční většina členů družstva.

- 1) Členská schůze na základě žádosti pana Jindřicha Wirnitzera ukončila jeho členství v družstvu. Mezi panem Wirnitzrem a družstvem nejsou žádné nevyrovnané pohledávky. S ukončením souhlasí jednohlasně všichni přítomni.
- 2) Členská schůze na základě žádosti projednala přijetí za nového člena paní Martinu Kubovu, která bude užívat byt č. 1 v čp. 667, který převezme od pana Wirnitzera. Paní Kubová splnila všechny podmínky, které jsou uvedeny ve stanovách družstva k přijetí za nového člena a všichni přítomni s přijetím nového člena souhlasí.
- 3) V informacích předseda sdělil, že byla dokončena výměna vodoměrů na TUV a SV. Na topení se měřiče mění při poruše na základě ohlášení uživatelem. Opravu provede společnost „Světlo Turnov“ na náklady uživatele bytu. Průběžné kontroly funkčnosti měřidel je v zájmu každého uživatele bytu z důvodu následného celoročního vyúčtování služeb.
Opravy měřidel si můžete objednat přímo na tel.604417204 pi.Lániková ze Světla Turnov.

Dále informoval předseda družstva o plánované pokládce optických kabelů v pozemcích družstva kolem objektů 667 až 670 za účelem zajištění rozvodu internetu a zrušení venkovních kabelových převěsu. Přítomni

2.

souhlasí se zřízením věcných břemen k dotčeným pozemkům a se do evidence KÚ Liberec.

Předseda také již opakovaně upozornil na povinnost provádět včas změny v počtu osob , které byt užívají. Případné změny hlásit na Bytovém hospodářství Hodkovicce v Liberecké ulici čp. 6 u paní Kvapilové nebo u předsedy družstva. Dle stanov je uživatel bytu povinen také oznámit vedení družstva delší nepřítomnost v bytě a sdělit, jak je možné v jeho nepřítomnosti vtoupit do bytu a v nouzi zajistit opravu případné havárie tak aby nevznikla velká škoda ba majetku družstva.

Paní Holasová vznesla dotaz jak byl řešen problém se zatečením do bytu u paní Buchtové. Předseda sdělil, že nebyl zjištěn původ zatečení, který vytvořil flek na stropě u paní Buchtové v čp. 670. Flek vyschl a zatím se problém nově nevyskytl.

Program schůze byl vyčerpán a dalších dotazů ani připomínek nebylo tak Předseda schůzi v19,45 ukončil.

Závěrem předseda poděkoval členům družstva za dobrou spolupráci a popřál jim a jejich rodinám příjemní prožití vánočních svátků a do nového roku pevné zdraví a příjemnou pohodu v dalším životě.

Antonín Samek
předseda družstva

Zapsáno v Hodkovicích nad Mohelkou dne 20.11.2016