

# Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

## Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kavárna Na Koupališti)

Datum : **29.6.2022**

Přítomni : **dle prezenční listiny**

Program : viz pozvánka

1) Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a zahájil členskou schůzi v 18.10 hod. Konstatoval, že je schůze usnášeníschopná, a to nadpolovičním počtem členů dle prezenční listiny. Přítomno 22 členů + 4 dle plných mocí pro zastupování s právem hlasovacím.

2) Předseda předložil program schůze tak, jak byl uveden na pozvánce. Nikdo neměl doplňující návrhy k projednání. Program byl schválen všemi hlasy.

3) Předseda předložil výsledovku za rok 2021 a výpis pokladní knihy za rok 2021. Krátce pohovořil k prováděným opravám, které byly financovány v roce 2021 a k proplaceným režijním nákladům hrazeným v hotovosti. Z přítomných neměl nikdo připomínek ani dotazů. Výsledek hospodaření za rok 2021 byl přijat všemi hlasy zúčastněných, tedy členská schůze přijala toto usnesení: **Výsledek hospodaření družstva za rok 2021 se schvaluje.**

4) Informace předsedy družstva k výhledu prací: dle informací získaných od bytového hospodářství Hodkovice je nutno v letošním roce provést výměnu měřičů TUV a SV + měření tepla. Nové měřice již musí být vybaveny k dálkovému odečtu a celý systém musí umožňovat předkládání měsíčního vyúčtování klientům. Předseda bude dál v této věci jednat a na další schůzi bude předložen návrh na řešení a realizaci celé akce.

5) Další informaci podal předseda k plánovanému zvýšení ceny vytápění objektů z Tepla Hodkovice. Dle vyjádření vedoucího Tepla Hodkovice se situace jeví tak, že cena topení stoupne od 1.1.2023 cca 3x proti současné ceně. Předpokládá se, že 1 Mwh bude stát 1.500,- Kč. Vše bude ještě upřesněno. Předseda družstva požádal členy družstva, aby tuto informaci nepodcenili a připravili se na zvýšené náklady bydlení.

6) Diskuse:

Paní Rokosová upozornila na prasklinu vznikající na omítce stropu. Protože je objekt již po záruční době, doporučil předseda odstranění nedostatku při malování bytu přetmelením praskliny.

Pan Holman v čp. 669 upozornil na mírné zatékání do koupelny (pravděpodobně prosak ze střechy. Předseda přislíbil provedení kontroly a případné odstranění závady.

7) Protože nebylo již dotazů a připomínek, předseda diskusi ukončil a poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil v 19.45 hod.

Zapsal dne 5.7.2022 v Hodkovicích nad Mohelkou

**Antonín Samek, předseda družstva**