

Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo

nam. T.G.Masaryka č. p. 1 , Hodkovice nad Mohelkou

Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kavárna Na Koupališti)

Datum : 21. 6. 2018

Přítomni : dle prezenční listiny

Program jednání : viz pozvánka

Předseda přivítal přítomné členy družstva a konstatoval, že schůze je usnášeníschopná (přítomno 24 členů = nadpoloviční většina).

V průběhu uplynulého období nebyla provedena žádná změna v evidenci nájemníků (zároveň členů družstva).

Schůze pokračovala podle předloženého programu, který byl přítomnými jednohlasně schválen.

Předseda informoval o skutečnosti, že v současné době není žádný dlužník.

1) Opravy:

Byl předložen návrh na provedení opravy dřevěné fasády, a to formou opravy a celkového nátěru. Předložená nabídková cena cca 700 tis. Kč. Tento návrh členové družstva zamítli a bylo doporučeno jednat o možnosti nahradit stávající část dřevěného obkladu provedením z polystyrénu a provedení klasické venkovní fasády.

Předseda projedná možnost provedení dle vzneseného požadavku a podá další informace.

Dále bylo dohodnuto, že v současné době bude provedena oprava spojů na střešním plášti a provedena oprava uvolněných lamel (palubek) na čelní stěně objektu. Přítomní odsouhlasili předložený cenový návrh na opravu střechy cca 70 tis. Kč, který družstvu předložil pan Vojtěch Rydval ml.

2) Informace:

- Pan Kopřiva oznámil, že od 20. 6. cca do 1. 7. 2018 bude provádět rekonstrukci koupelny ve svém bytě. Oznámení upřesní na společné informační desce u hlavního vchodu.

- Paní Procházková připomněla možnost zřízení přístřešků nad balkóny v posledním podlaží. Přítomní členové se záměrem souhlasí a předseda přislíbil projednání možnosti realizace a návrh ceny v zámečnictví pana Vrátila.

- Byl předložen požadavek na provedení opravy kliky a dveřní zarážky u čp. 667 a 669.

- Předseda informoval o povinnosti dle zákona o GDPR a informace o nakládání s osobními údaji bude na webových stránkách družstva.

3) Diskuse:

Protože připomínky a požadavky byly projednány během schůze k jednotlivým bodům, nebylo v diskusi žádných podnětů a připomínek.

4) Závěr:

Předseda družstva všem přítomným poděkoval za jejich účast a podněty k jednání a konstatoval, že program jednání byl vyčerpán a schůzi v 19.30 hod. ukončil.

Zapsal: Antonín Samek
kontrolovala: Martina Vaňková

předseda družstva

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 30. 6. 2018