

# Stavební a nájemní družstvo Hodkovice, bytové družstvo nám.T. G. Masaryka č. p. 1 Hodkovice nad Mohelkou

## Zápis z členské schůze stavebního a nájemního družstva

Místo : Hodkovice nad Mohelkou (kavárna Na Koupališti)

Datum : **25. 11. 2021**

Přítomni : **dle prezenční listiny + notářka JUDr. Marcela Fianová, Liberec**

Program : viz pozvánka

### 1) Zahájení schůze

Předseda družstva přivítal přítomné členy družstva a konstatoval, že je schůze usnášeníschopná, a to nadpolovičním počtem členů dle prezenční listiny. Přítomno 24 členů + 8 dle plných mocí pro zastupování s právem hlasovacím. Dále přivítal JUDr. Fianovou, notářku, jejíž přítomnost vyžadoval zákon k osvědčení platnosti hlasování členů družstva o přijetí nových stanov družstva, které mělo družstvo za povinnost schválit a dodat do veřejného rejstříku nejpozději k 1.1. 2022.

### 2) Schválení stanov družstva

Předseda vyzval přítomné členy, zda mají dotazy nebo připomínky k návrhu stanov, které byly k dispozici na webových stránkách družstva. Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, nechal předseda družstva členy hlasovat o schválení stanov družstva. Členská schůze přijala stanovy jednohlasně, o čemž učinila JUDr. Fianová záznam a opustila členskou schůzi s tím, že vyhotoví o přijetí stanov notářský zápis, který bude následně uložen spolu s textem stanov ve sbírce listin družstva ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci.

### 3) Diskuse a informace

Předseda navrhl doplnit program schůze o nové dva body, a to projednání výše fondu oprav a financování likvidace domovního odpadu od 1. 1. 2022.

Přítomní tento návrh přijali 32 hlasy.

3.1. Předseda oznámil návrh na zvýšení plateb do fondu oprav o 50%. jedná se o navýšení cca od 50,-- Kč do 145,-- Kč dle velikosti bytu.

Po kratší diskusi o finančních částkách za jednotlivé byty s předloženým návrhem přítomní souhlasili v počtu 32 hlasy.

Usnesení: členská schůze schvaluje navýšení fondu oprav od 1.1.2022 o 50 % z částky, kterou má každý byt k datu 31. 12. 2021 uvedenu v evidenčním listu.

3.2. Předseda družstva informoval o změnách v likvidaci domovního odpadu, kde dochází ke značnému navýšení cen za odvoz a likvidaci a seznámil členy družstva s ceníkem, který bude platit od 1. 1. 2022. Protože v současné době družstvo používá nádoby o obsahu 770 l, které nebudou v budoucnu již k dispozici, byla zvažována i možnost využívat nádobu 1100 l pro týdenní svoz za 37.180,- Kč. (Dosud týdenní svoz u nádoby 770 l stál za jednu nádobu 17.690,- Kč a od 1. 1. 2022 bude stát 26.026,- Kč)

S ohledem na hygienické podmínky zvláště v letním období není možné zvažovat levnější čtrnáctidenní svoz. Po delší diskusi bylo navrženo zatím používat nádoby 770 l až do konce doby jejich životnosti, a po té využít nádoby 660 l s tím, že bude nutné důsledně třídit domácí odpad, když nádoby na papír a plast jsou na sídlišti k dispozici a stavební suť a jiný drobný odpad je možno odkládat ve sběrném dvoře v ul. Pelíkovická. Po té dal předseda družstva hlasovat o způsobu likvidace domovního odpadu.

(V 18.15 hod. se dostavil další člen družstva s 1 plnou mocí.)

Návrh byl přijat jednomyslně počtem 34 hlasy.

Usnesení: členská schůze schválila, že nadále bude družstvo používat 4 nádoby 770 l za cenu 26.026,- Kč za jednu nádobu a po vyřazení těchto nádob členská schůze schvaluje používání nádob o obsahu 660 l (týdenní svoz za cenu 22.308,- Kč za jednu nádobu).

Protože nebylo dalších dotazů, návrhů ani připomínek, předseda poděkoval členům za účast na schůzi a schůzi v 19,15 hod. ukončil.

Zapsal dne 1. 12. 2021 v Hodkovicích nad Mohelkou  
**Antonín Samek, předseda družstva**

**Stavební a nájemní družstvo Hodkovice,  
bytové družstvo**  
nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice n. M.  
IČO: 25484796