

Informace o realizaci opravy obložení

Vážení družstevníci,

opět Vás srdečně zdravím po delší době a dovoluji si Vás stručně informovat o provedené opravě obložení a dalších aktualitách.

S ohledem na současnou vleklou epidemiologickou situaci, která nám delší dobu neumožňuje svolat členskou schůzi družstva, kde bych Vás mohl informovat o průběhu činnosti družstva, volím tuto cestu.

1. Jak jsme byli domluveni, proběhla v letošním roce plánovaná oprava (výměna palubek). Chtěl bych jen zpětně zrekapitulovat, co jste již určitě zaznamenali v průběhu opravy. Práce proběhly v termínu a koordinovaně a bez prostojů díky firmám, které velmi dobře spolupracovaly, a to i přes to, že z důvodu koronavirových opatření byla zpožděna dodávka střežního materiálu ze zahraničí o 10 dnů.

Práce hodnotím jako dobře provedené. Staveniště bylo po skončení prací řádně uklizené a dílo jsem převzal bez zjevných závad. Případné drobné vady, které se mohou objevit, budou samozřejmě odstraněny v záruční lhůtě, která stanovena na dobu 24 měsíců od předání díla.

Cena díla byla dodržena, lépe řečeno bylo ušetřeno 101.999,-- Kč. Technický dozor stavby, který nebyl zajištěn dodavatelsky, jsem zajistil osobně, protože jsem mohl využít své zkušenosti s tímto druhem činnosti, a proto jsme ušetřili dalších minimálně cca 50 až 55 tis., které by bylo jinak potřeba vynaložit na tuto činnost, kdyby byla zajištěna dodavatelským způsobem. Dozor nebyl započítán ani v původním rozpočtu stavby.

Plán nákladů stavby činil 2,368.885,-- Kč a skutečné náklady jsou 2,266.886,-- Kč. Podrobnou informaci předložím, až se nám podaří se sejít na příští členské schůzi.

2. Informace o změně členské základny:

Ke dni 31. 12. 2020 požádala pí. Ing. Irena Košková o ukončení členství v družstvu, a to na základě skutečnosti, že svůj členský podíl v družstvu spojený s nájmem bytu převádí na Ing. Helenu Linkovou, která požádala o přijetí za člena družstva. Paní ing. Linková splnila stanovami požadované podmínky pro členství v družstvu.

Všem Vám a Vaším blízkým přeji krásné Vánoce a do nového roku 2021 pevné zdraví a splnění všeho, co si přejete 😊

Hodkovice n. M. 23.12. 2020

Antonín Samek, předseda družstva